ЭП-ОВ верна. Запрос подписан. ЭП-ОВ: Росреестр (Росреестр), с/н: 3050587022053841091074181477496700352403, срок действия с 25.12.2018 по 01.01.2020
ЭП-СП верна. Запрос подписан. ЭП-СП: "ФГБУ \"ФКП Росреестра\"" ("ФГБУ \"ФКП Росреестра\"", "Филиал ФГБУ \"ФКП Росреестра\" по Республике Башкортостан"), ФИО: Егель Оксана Владимировна, с/н: 3050587022053841091074181479711451557813, срок действия с 29.12.2018 по 31.12.2019

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Башкортостан

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"11" июня 2019г. № 02/19/1-642337

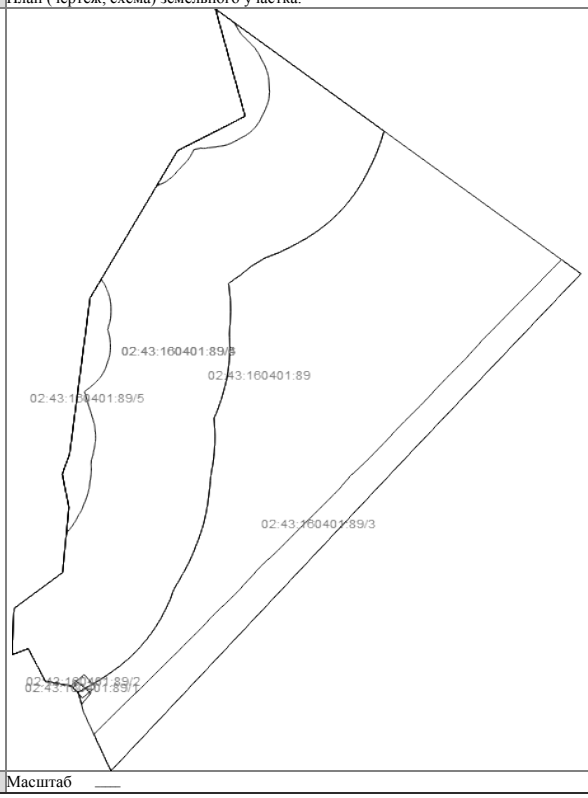
1	Кадастровый номер: **02:43:160401:89**		**2**	Лист № **1**	**3**	Всего листов: **9**
4	Номер кадастрового квартала: 02:43:160401					
5	Предыдущие номера: ___		**6**	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 27.02.2015		
7	___					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: ___					
9	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 1100 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Стерлибашевский р-н, с/с Аллагуватский, д Караяр					
10	Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения					
11	Разрешенное использование: Скотоводство					
12	Площадь: 306045 +/- 4841кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 991585.80 руб.					
14	Сведения о правах: ___					
15	Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли (земельные участки) общего пользов.					
16	Сведения о природных объектах: ___					
17	Дополнительные сведения:					
	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: ___				
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: ___				
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: ___				
	17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: ___				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Файрузова Эльмира Минигаяновна №№02-13-989, Муниципальное унитарное предприятие "Землемер" Стерлибашевского района, 20.02.2015					

Ведущий инженер	М.П.		О.В. Егель
(наименование должности)		(подпись)	(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"11" июня 2019г. № 02/19/1-642337

1	Кадастровый номер:	**02:43:160401:89**	**2**	Лист № **2**	**3** Всего листов: **9**
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				



5	Масштаб ___

Ведущий инженер
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

О.В. Егель
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"11" июня 2019г. № 02/19/1-642337

1	Кадастровый номер:	**02:43:160401:89**	2	Лист № **3**	3	Всего листов: **9**

Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Характеристика части
1	2	3	4
1	1	260	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 года №160), РБ. Стерлибашевский район. Охранная зона ВЛ 10 кВ Фидер-5 Кундряк-Кундряк, Фидер-7 Кундряк-Уметбаево, Фидер-11 Кундряк-Орошение, Ф-12 Кундряк-КРС, Ф-13 Кундряк-Кабакушево ООО "Башкирэнерго", зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 02.43.2.98, Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009
4	2	442	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли., РБ, МР Стерлибашевский район. Охранная зона ВЛ 0,4 кВ от ТП-4712 н.п. Октябревка ООО "Башкирэнерго", зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 02.43.2.198, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009
	3	30886	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства Республики Башкортостан от 29.11.2011 г. №137 "Об утверждении порядков установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог Республики Башкортостан регионального и межмуниципального значения. Приказ Государственного комитета Республики Башкортостан по транспорту и дорожному хозяйству от 12.03.2014г. №41 "Об установлении границы придорожной полосы автомобильных дорог Республики Башкортостан регионального и межмуниципального значения". В пределах придорожных полос автомобильных дорог устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильных дорог, их сохранности с учетом перспектив их развития, который предусматривает, что в придорожных полосах запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением: объектов, предназначенных для обслуживания автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания; объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации; объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей; инженерных коммуникаций., РБ. Зона с особыми условиями использования территорий. Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Республики Башкортостан Уфа - Оренбург - Айгулево - Елимбетово - Караяр - Федоровка, зона с особыми условиями использования территорий, 02.00.2.432, Приказ государственного комитета РБ по транспорту и дорожному хозяйству "Об установлении границы придорожной полосы автомобильных дорог РБ регионального и межмуниципального значения" № 41 от 12.03.2014
	4	142924	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Приложение № 3 к Приказу Министерства природопользования и экологии РБ "Об утверждении отчетных материалов по определению границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий по бассейну р.Ашкадар Республики Башкортостан" от 13.04.2018г. № 355п "Правовой режим использования земельных участков в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий по бассейну р.Ашкадар Республики Башкортостан", Водоохранная зона р.Кундряк(Кундряк Баш) в Республике Башкортостан, зона с особыми условиями использования территорий, 02.00.2.553, Приказ Министерства природопользования и экологии РБ "Об утверждении отчетных материалов по определению границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий по бассейну р.Ашкадар Республики Башкортостан" № 355 п от 13.04.2018
			Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Приложение № 3 к Приказу Министерства природопользования и

	5	5	14283	экологии РБ "Об утверждении отчетных материалов по определению границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий по бассейну р.Ашкадар Республики Башкортостан" от 13.04.2018г. № 355п "Правовой режим использования земельных участков в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий по бассейну р.Ашкадар Республики Башкортостан", Прибрежная защитная полоса р.Кундряк(Кундряк Баш) в Республике Башкортостан, зона с особыми условиями использования территорий, 02.00.2.647, Приказ Министерства природопользования и экологии РБ "Об утверждении отчетных материалов по определению границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий по бассейну р.Ашкадар Республики Башкортостан" № 355п от 13.04.2018
	6	6	142924	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Приложение № 3 к Приказу Министерства природопользования и экологии РБ "Об утверждении отчетных материалов по определению границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий по бассейну р.Ашкадар Республики Башкортостан" от 13.04.2018г. № 355п "Правовой режим использования земельных участков в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий по бассейну р.Ашкадар Республики Башкортостан", Водоохранная зона р.Кундряк(Кундряк Баш) в Республике Башкортостан, зона с особыми условиями использования территорий, 02.00.2.648, Приказ Министерства природопользования и экологии РБ "Об утверждении отчетных материалов по определению границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий по бассейну р.Ашкадар Республики Башкортостан" № 355п от 13.04.2018

Ведущий инженер
(наименование должности)

М.П.

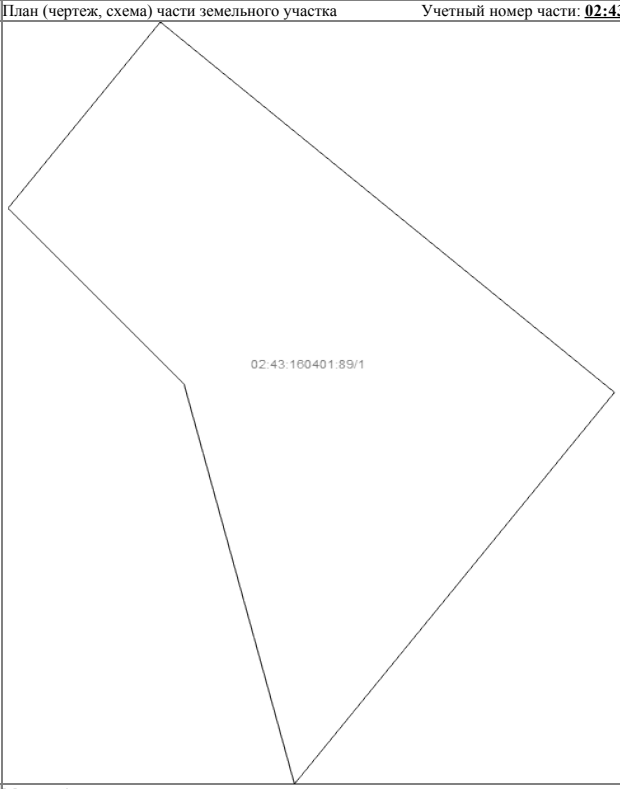
(подпись)

О.В. Егель
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"11" июня 2019г. № 02/19/1-642337

1	Кадастровый номер:	**02:43:160401:89**	**2**	Лист № **4**	**3** Всего листов: **9**
4	План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: **02:43:160401:89/1**			



5	Масштаб ___

Ведущий инженер
(наименование должности)

М.П.

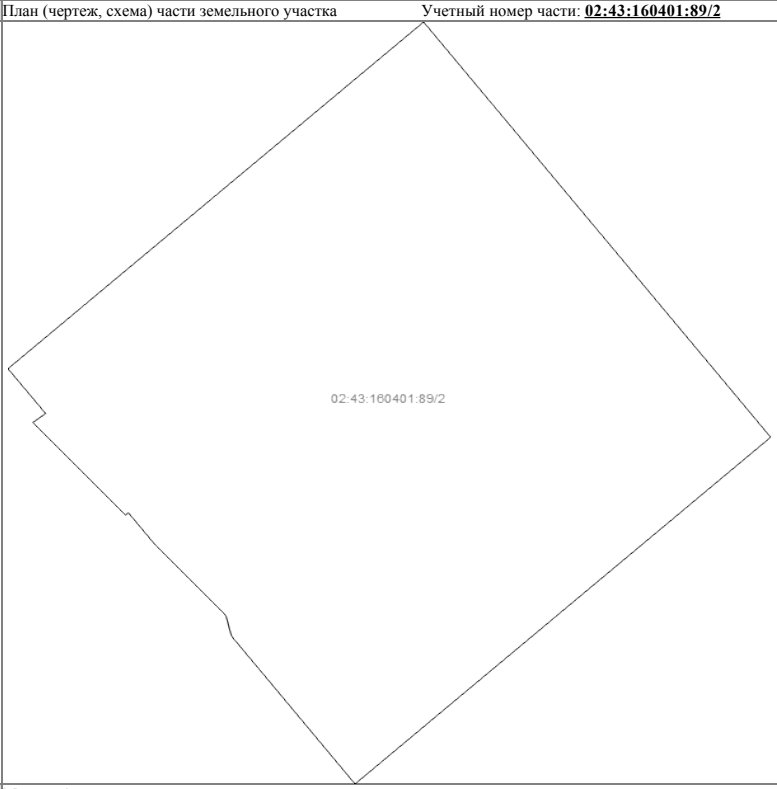
(подпись)

О.В. Егель
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"11" июня 2019г. № 02/19/1-642337

1	Кадастровый номер:	**02:43:160401:89**	**2**	Лист № **5**	**3** Всего листов: **9**
4	План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: **02:43:160401:89/2**			



5	Масштаб ___

Ведущий инженер
(наименование должности)

М.П.

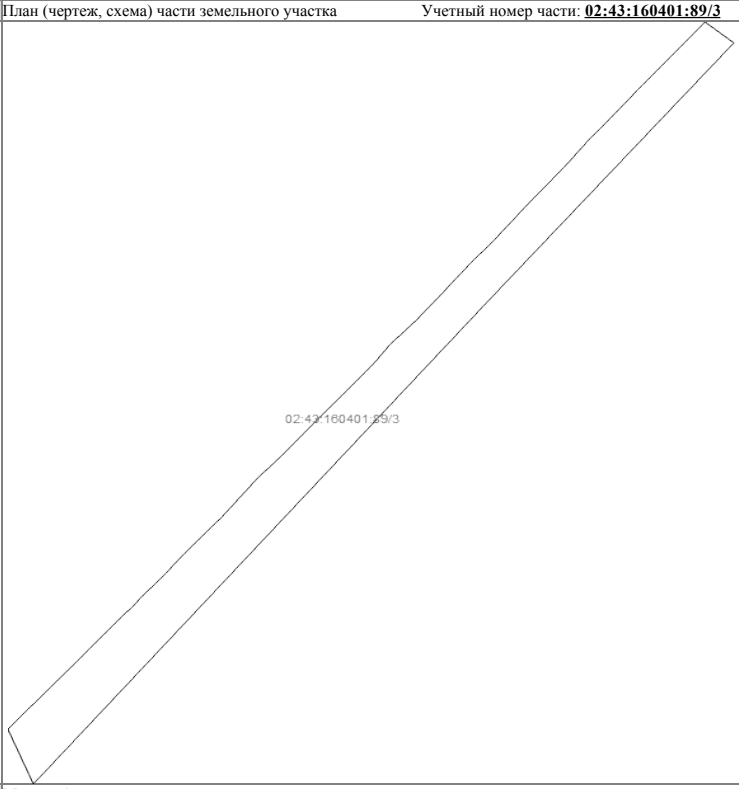
(подпись)

О.В. Егель
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"11" июня 2019г. № 02/19/1-642337

1	Кадастровый номер: **02:43:160401:89**	**2**	Лист № **6**	**3**	Всего листов: **9**
4	План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: **02:43:160401:89/3**			



5	Масштаб ___

Ведущий инженер
(наименование должности)

М.П.

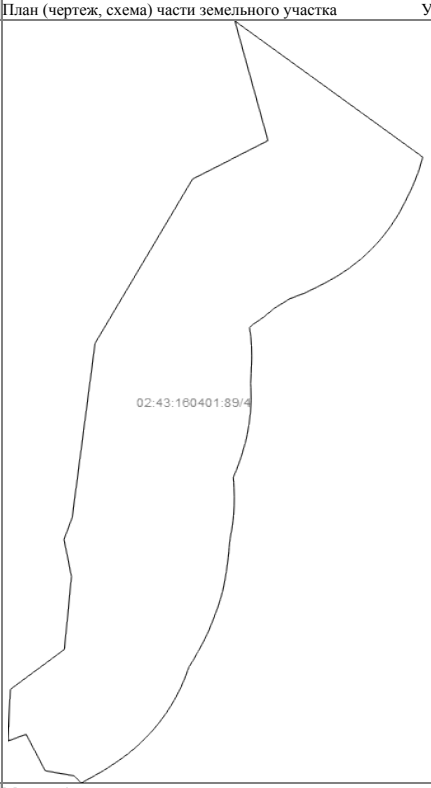
(подпись)

О.В. Егель
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"11" июня 2019г. № 02/19/1-642337

1	Кадастровый номер:	**02:43:160401:89**	**2**	Лист № **7**	**3** Всего листов: **9**
4	План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: **02:43:160401:89/4**			



5	Масштаб ___

Ведущий инженер
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

О.В. Егель
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"11" июня 2019г. № 02/19/1-642337

1	Кадастровый номер:	**02:43:160401:89**	**2**	Лист № **8**	**3**	Всего листов: **9**
4	План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: **02:43:160401:89/5**				

5	Масштаб ___

Ведущий инженер
(наименование должности)

М.П.

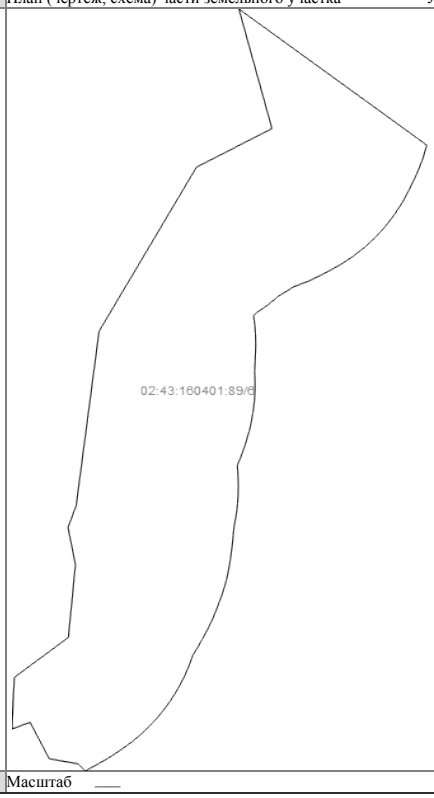
(подпись)

О.В. Егель
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"11" июня 2019г. № 02/19/1-642337

1	Кадастровый номер:	**02:43:160401:89**	**2**	Лист № **9**	**3** Всего листов: **9**
4	План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: **02:43:160401:89/6**			



5	Масштаб ___

Ведущий инженер			О.В. Егель
(наименование должности)	М.П.	(подпись)	(инициалы, фамилия)