с. Стерлибашево «02» апреля 2020г. 10 час. 00 мин.

**ПРОТОКОЛ №1**

**рассмотрения заявок**

**комиссией по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества и земельных участков, а также права на заключение договоров аренды муниципального имущества и земельных участков, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса**

**Председатель комиссии:**

Ибрагимов М.А. – и.о. заместителя главы Администрации муниципального района Стерлибашевский район Республики Башкортостан по вопросам жизнеобеспечения, председатель комиссии;

**Заместитель председателя комиссии:**

Галиев И.Ш.- и.о. председателя комитета- начальник отдела Комитета по управлению собственностью Минземимущества РБ по Стерлибашевскому району;

**Члены комиссии:**

Юсупов М.М. – заместитель главы Администрации муниципального района Стерлибашевский район по инвестициям и развитию предпринимательства;

Галиев Р.А. – и.о. начальника отдела муниципальной службы, правовой и кадровой работы Администрации муниципального района Стерлибашевский район;

Якупова Р.А. – и.о. начальника отдела жизнеобеспечения - главного архитектора Администрации муниципального района Стерлибашевский район;

Кулсарина А.Г. – и.о. главы СП Аллагуватский сельсовет МР Стерлибашевский район РБ (по согласованию);

Туктаров И.А. – начальник отдела экономики Администрации муниципального района Стерлибашевский район

**Секретарь комиссии:**

Сибагатуллин А.Н. – ведущий специалист-эксперт Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Стерлибашевскому району.

Отсутствуют:

Член комиссии Исмагилов Ф.В. – заместитель главы Администрации муниципального района Стерлибашевский район по АПК;

Комиссия состоит из 8 человек. На заседании комиссии присутствовали 7 членов комиссии.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

**О рассмотрении заявок на участие в аукционе**

СЛУШАЛИ:

Галиева И.Ш., который проинформировал о том, что в соответствии с постановлениями Администрации муниципального района Стерлибашевский район Республики Башкортостан от 28.02.2020 г.:

№ 125 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 02:43:100701:9, площадью 1448681 кв.м., расположенного по адресу (описание местоположения): Республика Башкортостан, Стерлибашевский район, с/с Аллагуватский, в 2500 метрах к юго-западу от д. Караяр **Лот №1**

объявлен открытый по составу участников и предложений о цене аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

лот №1 земельный участок с кадастровым номером 02:43:100701:9, площадью 1448681 кв.м., расположенного по адресу (описание местоположения): Республика Башкортостан, р-н Стерлибашевский, с/с Аллагуватский, в 2500 метрах к юго-западу от д. Караяр, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства.

- начальный размер ежегодной арендной платы: 70405 рублей 90 копеек (без НДС)

- шаг аукциона (величина пошагового увеличения начального размера ежегодной арендной платы): 3 % (три процента) или 2112 рублей 18 копеек

- сумма задатка: 100 % (сто процентов) или 70405 рублей 90 копеек

Особые отметки: граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 02:43:100701:6. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 02:43:100701:6. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.

Ограничения (обременения): данные отсутствуют

Ограничения использования земельного участка – использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка.

Срок действия договора аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Извещение о проведении аукциона размещено на официальных сайтах: Российской Федерации- www.torgi.gov.ru, номер извещения № 030320/5390342/01 от 03.03.2020, муниципального района Стерлибашевский район РБ www.strerlibash.bashkortostan.ru, сельского поселения Аллагуватский сельсовет муниципального района Стерлибашевский район РБ <http://allaguvat.ru/>.

В извещении был установлен последний срок приема заявок – 01.04.2020 г.

За указанный период на выставляемый аукцион поступили следующие заявки:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота | №, дата заявки | Наименование претендента | Сведения о внесении задатка (дата оплаты) |
| 1 | 8 от 31.03.2020 | СПК колхоз «Кундряк» | 70405,90 руб. 31.03.2020г. |

Заявитель, подавшую заявку №8 в надлежащем виде представлены документы, указанные в извещении, сумма задатка поступила на счет Администрации муниципального района Стерлибашевский район Республики Башкортостан в полном объеме. Оснований для отказа в участии в аукционе не имеется.

РЕШИЛИ:

1. В соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса РФ признать аукцион по лоту №1 несостоявшимся. Направить единственному заявителю СПК колхоз «Кундряк» Стерлибашевского района Республики Башкортостан по лоту №1 проекты договоров аренды земельного участка в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола. Внесенный единственным заявителем по лоту №1 задатки зачесть в счет оплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков.

3. Поручить секретарю комиссии Сибагатуллину А.Н. в соответствии с действующим законодательством уведомить заявителей о принятом решении.

Результаты голосования по резолютивной части решения настоящего протокола: “за” - 7, “против” -нет, “воздержался”- нет.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Ибрагимов

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Ш. Галиев

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.М. Юсупов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.А. Якупова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.А. Галиев

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Г. Кулсарина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Туктаров

Секретарь комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Сибагатуллин